

Protokół Nr XXII/2020

z XXII sesji Rady Gminy w Sobolewie, która odbyła się w dniu 26 listopada 2020 r. w sali widowiskowej Gminnego Domu Kultury w Sobolewie.

Godzina rozpoczęcia – 14⁰⁰

Godzina zakończenia – 18⁰⁵

Obradom przewodniczył Mirosław Owczarczyk – Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie.

Protokolant obrad – Monika Szymańska.

Stan rady – 15 radnych.

Obecnych – 14 radnych.

Nieobecni: Radna Maria Hanna Kowalczyk

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Maciej Błachnio – Wójt Gminy Sobolew,
2. Aneta Sygocka – Zastępca Wójta Gminy Sobolew,
3. Grażyna Napora – Skarbnik Gminy Sobolew,
4. Piotr Słabczyński – lekarz
5. Michał Uszyński- przedstawiciel BUDPLAN
6. Andrzej Pliszka- przedstawiciel SANTE
7. Sołtysi z sołectw gminy Sobolew,
8. Mieszkańcy Gminy Sobolew.

Załączniki do protokołu stanowią:

1. Lista obecności radnych – załącznik nr 1,
2. Lista obecności sołtysów – załącznik nr 2,
3. Lista obecności dyrektorów szkół – załącznik nr 3.

Pkt – 1

Otwarcie obrad

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie Mirosław Owczarczyk otworzył XXII sesję Rady Gminy w Sobolewie.

Na wstępie poinformował, iż obrady Rady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, zaś nagrania obrad będą udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy oraz w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, odpowiedzialnej za obsługę Rady - w postaci nośników w wersji elektronicznej, służących do przenoszenia i przechowywania danych.

Następnie powitał Wójta Gminy, Zastępcę Wójta Gminy, Skarbnika Gminy, radnych, sołtysów i mieszkańców gminy.

Poinformował, że ustawowy skład Rady Gminy w Sobolewie wynosi 15 radnych, w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi kworum, a zatem można obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Pkt – 2

Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian porządku obrad

Przewodniczący odczytał porządek obrad.

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad z:

- a) XIX sesji odbytej w dniu 31 lipca 2020 r.,
 - b) XX sesji odbytej w dniu 17 września 2020 r.,
 - c) XXI sesji odbytej w dniu 2 listopada 2020 r.
4. Sprawozdanie Wójta z jego działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady.
 5. Informacja z działalności Rady Powiatu.
 6. Sprawozdanie przewodniczących stałych Komisji Rady z działalności międzysesyjnej.
 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.
 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Gończyce.
 10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – na 2021 r.”
 11. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew.
 12. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew.
 13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.
 14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew.
 15. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.
 16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2020-2025.
 17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2020 rok.
 18. Wolne wnioski, informacje, sprawy różne.
 19. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma uwagi do porządku obrad.

Głos zabrał Wójt Gminy Maciej Błachnio proponując wprowadzenie do porządku obrad uchwały Rady Gminy na dzierżawę budynku po byłej szkole podstawowej w Godziszu. Omówił uchwałę sugerując wysłuchanie Pana Piotra Słabczyńskiego jako osoby zainteresowanej dzierżawą. Zaproponował wprowadzenie uchwały jako punkt 7 porządku obrad. Wójt rozdał radnym przygotowaną uchwałę celem zapoznania.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Przewodniczący wznowił obrady.

Głos zabrał Radny Mirosław Śliz zadając pytanie Wójtowi Gminy : po co ta uchwała w sprawie dzierżawy , czy nie lepiej byłoby najpierw wysłuchać pana doktora Słabczyńskiego.

Wójt Gminy odpowiedział, iż sprawa budynku po byłej szkole w Godziszu nie jest sprawą nową, a sama uchwała nie jest podpisaniem wiążącym, ale daniem pewności przedsiębiorcy że gmina jest zainteresowana takim projektem.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie wniosku Wójta Gminy.
W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Głosów „za” – 13 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, , Krupa Jan, Lipiec Marian, Owezarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, , Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” – 1 (Mirosław Śliz)

Głosów „wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty 13 głosami za , 1 głosem przeciw.

Przewodniczący odczytał porządek obrad.

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad z:
 - a) XIX sesji odbytej w dniu 31 lipca 2020 r.,
 - b) XX sesji odbytej w dniu 17 września 2020 r.,
 - c) XXI sesji odbytej w dniu 2 listopada 2020 r.
4. Sprawozdanie Wójta z jego działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady.
5. Informacja z działalności Rady Powiatu.
6. Sprawozdanie przewodniczących stałych Komisji Rady z działalności międzysesyjnej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody w oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Gończyce.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – na 2021 r.”
12. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew.
13. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.

17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2020-2025.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2020 rok.
19. Wolne wnioski, informacje, sprawy różne.
20. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady powitał nowego Zastępcę Wójta Gminy Sobolew Panią Anetę Sygocką, pogratulował i wręczył kwiaty. Gratulacje złożyli również sołtysi.

Pkt – 3

Przyjęcie protokołu obrad z:

- a) XIX sesji odbytej w dniu 31 lipca 2020 r.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu nr XIX/2020.

Wobec braków głosów Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr XIX/2020 sesji Rady Gminy w Sobolewie.

W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 4 do protokołu

- b) XX sesji odbytej w dniu 17 września 2020 r.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu nr XX/2020.

Wobec braku głosów Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr XX/2020 sesji Rady Gminy w Sobolewie.

W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 5 do protokołu

- c) XXI sesji odbytej w dniu 2 listopada 2020 r.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu nr XXI/2020.

Wobec braku głosów Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr XXI/2020 sesji Rady Gminy w Sobolewie.

W wyniku głosowania protokół został przyjęty „13 głosami za”, „0 głosów przeciw”, „1 głos wstrzymuję się”

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 6 do protokołu

Pkt – 4

Sprawozdanie Wójta z jego działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady

Na wstępie Wójt przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na XX i XXI sesji Rady Gminy w Sobolewie – załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

W dalszej części Wójt przekazał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej – załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ponadto Wójt poinformował o:

- powołaniu nowego Zastępcy Wójta Gminy Sobolew – Pani Anety Sygockiej,
 - rezygnacji sołtysa wsi Gończyce Pani Justyny Kobus,
 - zakończeniu termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego,,
 - zakończenia budowy ulicy Słonecznej w Sobolewie,
 - zakwalifikowania wniosku budowy oczyszczalni ścieków w Gończycach w Urzędzie Marszałkowskim.
- o obecności Pana Piotra Słabczyńskiego i jego propozycji na dzisiejszej sesji.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Głos zabrał radny Rafał Talarek zadając pytanie o przetarg na samochód bojowy dla OSP Kownacica, z jaką specyfikacją zostanie ogłoszony, czy będą wzięte pod uwagę propozycje OSP Kownacica.

Wójt Gminy odpowiadając zasugerował, że specyfikacja będzie tak stworzona, aby auta, które zostały oglądane przez strażaków z OSP Kownacica miały parametry się w niej mieszczące. Przewodniczący rady zwrócił się do Wójta Gminy Sobolew o przedstawienie i omówienie dokumentacji zmian specyfikacji 4 - krotnej do przetargu ogłoszonego i nie rozstrzygniętego na samochód dla OSP Kownacica, które miały być przygotowane na sesję. Pan Wójt został o to poproszony na ostatniej komisji budżetu i finansów w dniu 20 listopada 2020 r..

Pan Wójt poprosił o przeniesienie tego tematu na wolne wnioski, stwierdził że jest przygotowany, ale są inne sprawy do omówienia.

Przewodniczący rady poprosił o przedstawienie tych dokumentów i omówienie.

Wójt odmawiając poinformował, że wykonuje budżet i nie musi tłumaczyć się z decyzji.

Wszystkie dokumenty przygotował zgodnie z prawem i przepisami.

Przewodniczący naciskał o omówienie i przedstawienie obiecanych dokumentów, w przeciwnym razie będzie musiał przełożyć sesję do momentu przygotowania tych dokumentów.

Radny Talarek, zabierając głos, poprosił przewodniczącego o kontynuowanie sesji i zostawienie sprawy przetargu na samochód OSP Kownacica na wolne wnioski.

Przewodniczący poinformował, że ma szacunek do obecnych na tej sali gości i dlatego wznowił kontynuację sesji.

Pkt – 5

Informacja z działalności Rady Powiatu

Radny Powiatu Garwolińskiego Krzysztof Łapacz poinformował, że Rada Powiatu zebrała się dwa razy na sesji: w dniu 30 października 2020 r. i 25 listopada 2020 r, na których podjęto 6 uchwał - uchwałę dotyczącą zamiaru utworzenia Domu Pomocy w Miętnej, uchwałę zadań realizowanych przez Starostwo, uchwałę dotyczącą transportu zbiorowego, uchwałę o współpracy z organizacjami pozarządowymi i wolontariacie, uchwałę w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej i uchwałę zmian w budżecie na 2020r.

Radny Krzysztof Łapacz omówił poszczególne uchwały.

Poinformował również, iż Rada powiatu garwolińskiego uchwałą na sesji 25 listopada 2020r., podjęła stanowisko w sprawie zwolnienia radnego Kazimierza Sionka z funkcji dyrektora KRUS bez zgody rady powiatu.

Radny Łapacz poinformował również o analizie oświaty w naszym powiecie, wynikach matur i funkcjonowaniu szkół średnich.

Podjęto też uchwałę w sprawie elektro- mobilności w powiecie garwolińskim, oraz uchwały w sprawie petycji mieszkańców Oziemkówka – budowy chodnika, uchwałę skargi mieszkańca powiatu na PZOZ w Garwolinie – Szpital Powiatowy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Radny Szewczyk zadał pytanie o sytuację finansową PKS. Radny Łapacz odpowiedział, iż Prezes PKS wdraża pewne projekty, ale cały czas Rada powiatu wspiera finansowo to przedsiębiorstwo.

Przewodniczący Rady zadał pytanie dotyczące budowy siedziby Państwowej Straży Pożarnej w Garwolinie. Radny Łapacz odpowiedział, iż ten problem omawiany jest na zarządzie, na sesjach rady nie była poruszana ta kwestia.

Radny Talarek zapytał czy pan Łapacz starał się, aby pozyskać jakieś środki na inwestycje dla naszej gminy w nowym roku. Radny Łapacz odpowiedział, że planowana jest tylko budowa drogi w Sokole- droga powiatowa

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Pkt – 6

Sprawozdanie przewodniczących stałych Komisji Rady z działalności międzysesyjnej

Jako pierwszy głos zabrał Przewodniczący Spraw Społecznych, Samorządu Terytorialnego i Bezpieczeństwa przekazując, że Komisja obradowała trzy razy 13 sierpnia 2020 r., 16 września 2020r., oraz 19 listopada 2020 r. Ostatni protokół omówił wice przewodniczący komisji Rafał Talarek. Tematem komisji była sprawa chodnika na ulicy Maciejowickiej oraz stawki podatków na 2021r.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Danuta Błachnio,, poinformowała, iż komisja spotkała się 10 września 2020 r., oraz 24 listopada. Tematem spotkania były ścieki firmy SOGAR, gospodarka odpadami, forma zryczałtowana podłączenia do wodociągów, sprawy stawek podatków na 2021r. oraz sprawa miejscowego zagospodarowania firmy SANTE.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji Oświaty kultury i sportu radny Andrzej Goliszewski . Pierwsza komisja odbyła się 11 sierpnia 2020r., tematem komisji była sprawa rozbudowy żłobka w Sobolewie, oraz sprawa szkół w Kaleniu i Anielowie. Druga komisja odbyła się 31 sierpnia 2020r, była to komisja wyjazdowa – oględziny wszystkich szkół . Trzecia komisja odbyła się w dniu 15 października 2020 r. Temat tej komisji była analiza funkcjonowania szkół w Anielowie i Kaleniu. Ostatnia komisja odbyła się 24 listopada 2020t. Na tej komisji Pan Wójt zaznajomił komisję z propozycją przejęcia szkół w Anielowie i Kaleniu przez fundacje.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki i Ochrony Środowiska radny Piotr Szewczyk, informując iż Komisja obradowała w dniu 3 czerwca 2020 roku. Tematem spotkania był wniosek mieszkańca Sokół oraz sprawy odpadów na terenie gminy Sobolew. . Druga komisja odbyła się 17 listopada 2020r., obradowała nad tematem stawek podatków oraz nad sprawami szkół.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów radny Rafał Talarek poinformował, że Komisja obradowała dwa razy: w dniu 15 września 2020 r. gdzie tematem spotkania było funkcjonowanie Gminnego Domu Kultury , GOPS-u i jednostek OSP oraz pismo które zostało wystosowane do mieszkańców gminy Górzno w sprawie odbioru wody. Tematem drugiej

Komisji w dniu 20 listopada 2020 r. były podatki - stawki na 2021r., oraz sprawa zakupu samochodu OSP Kownacica.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu. Nikt nie zabrał głosu.

Pkt – 7

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody w oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przewodniczący poprosił o gościa pana Piotra Słabczyńskiego – lekarza medycyny o przedstawienie propozycji. Pan Słabczyński zreferował pomysł dotyczący zagospodarowania budynku po byłej szkole podstawowej w Godziszu. Poinformował że jest zainteresowany łącznie ze współnikiem wydzierżawieniem tej nieruchomości na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy dla osób starszych o profilu podwyższonego standardu z całodobowym monitoringiem. Poinformował, iż wiązało by się to z pozyskiwaniem dodatkowych środków dla gminy, dodatkowymi miejscami pracy. Powiedział, że inwestycja przyczyniłaby się do rozwoju Gminy i byłaby dla niej korzystna sama w sobie. Jest w stanie zainwestować i wnieść własne środki, więc liczy na pozytywną decyzję ze strony radnych. by być trwałym środkiem dodatkowych świadczeń więc same korzyści do gminy. Powiedział że chcą zainwestować, włożyć środki i liczy na pozytywna decyzję ze strony radnych. Proponuje długoletnią współpracę.

Wójt uzupełniając wypowiedź Pana Słabczyńskiego, poinformował, że jeżeli mieszkańcy Godziszu mają obawy o świetlicę wiejska to mogą być spokojni, ponieważ inwestor zostawi pomieszczenia, które są przeznaczone na OSP, chce również odnowić świetlicę bądź też pobuduje nową. Inwestor jest otwarty na wszelkie propozycje. Będzie w stanie zatrudnić osoby z terenu gminy Sobolew.

Pan Słabczyński, powiedział, że są przygotowani na doinwestowanie miejsca spotkań mieszkańców Godziszu. Jeżeli współpraca będzie korzystna są w stanie wyjść naprzeciw mieszkańcom i zorganizować np. białe niedziele i otworzy się na potrzeby wszystkich mieszkańców oraz wszelkie inne pomysły.

Przewodniczący rady zadał pytanie, jakiego rodzaju pacjenci znajdowałiby się w tym ośrodku. Pan Słabczyński odpowiedział, że pacjenci o charakterze geriatrycznym oraz potrzeby lokalne z pierwszeństwem dla ludzi z terenu gminy Sobolew.

Przewodniczący zasugerował, że na sali jest tylko dwóch reprezentantów wsi Godzisz radny i sołtys, a na pewno mieszkańcy również chcieliby się z Panem spotkać i porozmawiać.

Wójt powiedział, że przedstawicielstwo radnego i sołtysa jest wystarczające, zostali wybrani i na pewno przedstawią mieszkańcom. Wójt powiedział, że nie widzi żadnych minusów tej inwestycji.

Radny Śliz powiedział, że pomija się ważną zasadę samorządności. Wszystko ładnie brzmi ale, najpierw chyba powinno rozmawiać się z mieszkańcami. Nie taka powinna być kolejność działania i podejmowania decyzji. Jest w tej chwili pomijane zdanie około 500 set osób.

Toczyła się wymiana zdań pomiędzy Wójtem Gminy, Radnym Mirosławem Ślizem, a Panem Piotrem Słabczyńskim. Głos zabierali radny Szewczyk, Talarek oraz sołtys wsi pan Banaszek.

Przewodniczący rady ogłosił 10 minut przerwy.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie

się głosowanie jawno-imiennie nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

Głosów „za” 12

Głosów „przeciw” 1

Głosów „wstrzymujących się” 1

W wyniku głosowania uchwała została podjęta 12 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

Pkt – 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

Projekt uchwały omówił przedstawiciel BUDPLAN Michał Uszyński. Przedstawił procedurę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew. Omówił zmianę punktową dotyczącą dwóch miejsc- obszar geodezyjny Sobolew w wielkości 23 ha - zmiany terenów rolniczych na tereny produkcyjne składy i magazyny i Godzisz – 4 ha- przeznaczenie obszarów wydobywania łożysk – powiększenie terenów.

Procedury które musiały być zastosowane wg art.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) Rada Gminy w Sobolewie podjęła uchwałę Nr IX/67/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew,
- 2) 17 lipca 2019 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 9 sierpnia 2019 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (lipiec – sierpień 2019 r.),
- 4) sporządzono ujednoczony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (sierpień – wrzesień 2019 r.),
- 5) uzyskano Od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu zmiany studium
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (styczeń – luty 2020 r.),
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 lipca 2020 r. do 7 sierpnia 2020 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 5 sierpnia 2020 r.,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 31 sierpnia 2020 r.,
- 9) rozpatrzono uwagi wniesione do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych,
- 10) przedstawiono Radzie Gminy w Sobolewie do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Pan Michał Uszyński poinformował, że są uwagi do projektu i muszą zostać przegłosowane.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Głos zabrała mieszkanka ulicy Żelechowskiej powiedziała że chciałaby zapytać o działkę przy ul. Żelechowskiej gdzie planowany jest wjazd do SANTE. Wyjaśniła, że pisane były pisma gdzie podpisało się ok.30 osób, które nie chcą tej drogi. Dom mieszkanki znajduje się przy działce, na której planowana jest droga. Całe życie toczy się od strony tej działki- taras, ogród budynek, gospodarczy. Powiedziała że boi się o pęknięcie murów domu. W tej chwili dom drży jak samochody jadą, a jak będą hamować i skręcać to dom będzie cały popękany. Wyjaśniła, iż nie są tak do końca przeciwni wszystkiemu. Od strony wschodniej będzie budowany magazyn SANTE o wysokości 40 metrów i długości powyżej 200 m, który będzie zasłaniał wschód słońca.

Nie protestują bo wiedza że to jest dobra inwestycja dla gminy, ale ten planowany wjazd zagraża ich dobytкови. Wjazd 90 samochodów ciężarowych na dobę i 300 osobowych, znacząco wpłynie na ich życie.

Głos zabrał Andrzej Pliszka przedstawiciel SANTE, który poinformował że jeszcze nie podjęli decyzji, że tam na pewno będzie droga. Tymczasem władze SANTE dowiedziawszy się o protestach wyłączyli tą działkę z decyzji środowiskowych. Powiedział, że na dzisiaj nie ma decyzji, że SANTE chce wybudować tam drogę, ale może to być droga pożarowa. Jednak nie planują głównego wjazdu na tej działce.

Głos zabrał mieszkaniec ul. Żelechowskiej, który zaskoczony powiedział, że skoro jest sytuacja, że SANTE nie planuje tam drogi, to prosi o wyłączenie tej działki ze zmian Studium. Pan Pliszka stwierdził, że SANTE rozważało takie wyłączenie, ale nie wiadomo co życie pokaże, a SANTE szybko i pręźnie się rozwija.

Rozpoczęła się dyskusja między przedstawicielem firmy SANTE, a przedstawicielami ulicy Żelechowskiej oraz przedstawicielem BUDPLAN-u Panem Michałem Uszyńskim.

Pan Michał Uszyński zaproponował przegłosowanie trzech uwag. Każda musi być przegłosowana oddzielnie.

Pierwsza uwaga została zgłoszona 27 lipca 2020r i dotyczy działki nr ew. 18/1 Sokół, która dotyczyła strefy ochronnej dla odnawialnego źródła energii.

Przewodniczący rozpoczął głosowanie imienne: W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Głosów „za” 14 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, , Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, , Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” 0

Głosów „wstrzymujących się” 0

Uwaga została odrzucona jednogłośnie

Treść uwagi załącznik nr 10 do protokołu.

Druga uwaga została złożona 5 sierpnia 2020r. uwaga grupowa ok. 30 osób, dotycząca działki 3171 obręb Sobolew zmiany studium z prośbą o wyłączenie działki.

Przewodniczący rozpoczął głosowanie imienne: W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Głosów „za” 11 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, , Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Szewczyk Piotr,)

Głosów „przeciw” 1 (Talarek Rafał)

Głosów „wstrzymujących się” 2 (Mirosław Śliz , Sowa Anna)

Uwaga została odrzucona 11 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się”

Treść uwagi załącznik nr 11 do protokołu.

Trzecia uwaga została złożona 25 sierpnia dotycząca działki 3171 obręb Sobolew. Wniosek o wyłączenie działki ze studium .

Przewodniczący rozpoczął głosowanie imienne: W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Głosów „za” 11 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Szewczyk Piotr, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” 1(Rafał Talarek)

Głosów „wstrzymujących się” 2 (Mirosław Śliz , Sowa Anna)

Uwaga została przyjęta 11 głosami „za”, 1 głosami „przeciw”, 2 „głosem wstrzymuję się”

Treść uwagi załącznik nr 12 do protokołu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta 12 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymuję się”.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 13 do protokołu.

Pkt – 9

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.

Projekt uchwały omówił Michał Uszyński.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Przewodniczący rady poprosił o wyjaśnienie szczegółowe podziału A i B, którego wyczerpująco udzielił pan Michał Uszyński.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 14 do protokołu.

Pkt – 10

Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Gończyce.

Uchwałę omówił Wójt Gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt – 11

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – na 2021 r.”

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 16 do protokołu.

Pkt – 12

Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew.

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 17 do protokołu.

Pkt – 13

Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew.

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 18 do protokołu.

Pkt – 14

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Przewodniczący zadał pytanie dotyczące grup producenckich. Wójt odpowiedział że zostało to sprawdzone i nasza grupa producencka się nie kwalifikuje.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 19 do protokołu.

Pkt – 15

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew.

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 20 do protokołu.

Pkt – 16

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.

Projekt omówił Wójt Gminy .

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 21 do protokołu.

Przewodniczący rady zarządził 5 min przerwy.

O godz.17.35 przewodniczący rady wznowił obrady.

Pkt – 17

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2020-2025.

Uchwałę omówiła Skarbnik Gminy pani Grażyna Napora.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Głos zabrał radny Paziewski Sławomir zadając pytanie o zadanie progi zwalniającej w Ostrożeniu Pierwszym a przeznaczone jest 10 tys.

Wójt odpowiadając ze przesunie te środki jeżeli jest taki wniosek radnego Paziewskiego.

Radny Paziewski Sławomir zawnioskował o przesunięcie tych pieniędzy na usługi strażackie.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

Przewodniczący rozpoczął głosowanie imienne wniosku radnego Paziewskiego Sławomira.

W głosowaniu wzięli udział 14 radnych.

Głosów „za” 14 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Mirosław Śliz, Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” 0

Głosów „wstrzymujących się” 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie

Głos zabrał radny Rafał Talarek poprosił o przesunięcie 10 tys z wytyczenia drogi na oświetlenie.

Przewodniczący rozpoczął głosowanie imienne wniosku radnego Rafała Talarka

W głosowaniu wzięli udział 14 radnych.

Głosów „za” 14 (Białapko Danuta, Bieńko Tomasz, Błachnio Danuta Maria, Goliszewski Andrzej, Kostyra Elżbieta, Krupa Jan, Lipiec Marian, Owczarczyk Mirosław, Paziewski Sławomir, Paziewski Witold Marian, Mirosław Śliz, Sowa Anna, Szewczyk Piotr, Talarek Rafał)

Głosów „przeciw” 0

Głosów „wstrzymujących się” 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 22 do protokołu.

Pkt – 18

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2020 rok.

Projekt uchwały omówiła pani Grażyna Napora.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poinformował, iż odbędzie się głosowanie jawne imienne nad przyjęciem zaproponowanego projektu uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Wykaz z imiennego głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 23 do protokołu.

Pkt – 19

Wolne wnioski, informacje, sprawy różne

Głos zabrał Dyrektor Szkoły Podstawowej Pan Krzysztof Łapacz, czy udałoby się naprawić wjazd do w Szkoły bo pod płytami zbiera się woda.

Wójt odpowiedział, że wystąpi do zarządu dróg wojewódzkich, o zgodę na naprawę chodnika.

Następnie pytanie zadał radny Marian Lipiec, w sprawie wysypiska śmieci na „pisakach”, do kogo ono należy i żeby zwrócić uwagę na to nielegalne wysypisko.

Wójt odpowiedział, że to jest działka prywatna ale nikt do urzędu nie zgłaszał oraz nie składał pisma, w sprawie tego wysypiska, obiecał że zostanie to sprawdzone

Głos zabrała radna Anna Sowa, która zadała pytanie o naprawę dróg po budowie torów kolejowych.

Wójt poinformował, że były już prowadzone w tej sprawie rozmowy i firma BUDIMEX obiecała naprawić ul. Polną i drogę gminną w Grabniaku.

Następnie pytanie zadał radny Marian Lipiec, który poruszył sprawę przeprojektowania ul. Kownackiej.

Wójt stwierdził, że czeka na przyjazd projektanta i osoby z PKP, niestety nic na razie nie wiadomo.

Radny Lipiec Marian zapytał o parking przy kolei

Wójt powiedział, że będą starać się o wykonanie takiego parkingu oraz przebudowę przejścia dla pieszych.

Wójt poinformował o awarii wody na ul. Maciejowickiej.

Dyrektor Łapacz zadał pytanie o drogę serwisowa przy kolei, czy będzie ta droga przekazana Gminie.

Przewodniczący Rady poinformował, że raczej będą to drogi na potrzeby kolei jako droga serwisowa.

Pytanie zadał również radny Sławomir Paziewski, który poprosił o poprawienie drogi bocznej serwisowej przy S17 od strony Trzcianki, na wysokości przejścia dla zwierząt. Zadał też pytanie o przystanku przy drodze 17, bo inne gminy postawiły przystanki.

Wójt Gminy powiedział, że mamy przedstawiciela z rady powiatu, może w nowym budżecie postara się o środki na przystanki.

Wójt przestawił też sprawę przejścia przez Stowarzyszenia Szkoły w Anielowie i w Kaleniu Drugim.

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Pkt – 20

Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Mirosław Owczarczyk dokonał zamknięcia XXII sesji Rady Gminy w Sobolewie.

Na tym protokół zakończono.

.....
Mariusz Jędrzejewski
.....
protokolant

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk
.....
Przewodniczący Rady Gminy